• CONTACT

49 Rue des Garottières
44115 Haute-Goulaine

contact@groupeascia.fr

02 40 80 76 83

Groupe Ascia

• COMPÉTENCES

Études Structures

Béton Armé

Charpente Métallique et Bois

Diagnostic

Économie TCE et VRD

Travaux de mise en sécurité
PARKING PRESIDENCE
1 Quai de Tourville - NANTES (44)

PROG 01

Dossier de Consultation des Entreprises
Notice programme



N°Affaire 24-529

1ère diffusion 30/07/2026

Auteur H. PROVOST

○ APS ○ APD ○ PRO ◉ DCE ○ MARCHE ○ EXE ○ DOE

Date	Indice	Modification
30/07/2026	0	Première diffusion

Maitre d'ouvrage	BET Structure / ECONOMIE	
NANTES UNIVERSITE 9 Rue Bias 44000 Nantes Tél : 02 53 48 73 92	**ASCIA INGENIERIE** 49 rue des Garottières 44 115 HAUTE GOULAINE Tél : 02 40 80 76 83	
Bureau de Contrôle	**Coordonnateur SPS**	
SOCOTEC Agence Construction Nantes 2 rue Jacques Brel 44 800 SAINT-HERBLAIN 02 28 01 77 40	**ATAE** 12 Av Jules Verne 44 230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE Tél : 02 51 71 93 30	

Selon la loi N°57-298 du 11 Mars 1957 codifiée dans le Code de la propriété intellectuelle, le présent document est la propriété exclusive et intellectuelle de la société IDRB Structures. Par conséquent, il ne peut être ni utilisé, ni diffusé à un tiers sans notre autorisation.

SOMMAIRE

PREAMBULE **3**
Généralités 3
Synthèse des désordres 3
PROGRAMME TRAVAUX **5**
LIMITES DE PRESTATIONS **6**
PLANNING TRAVAUX **7**

PREAMBULE

Généralités

Suite au diagnostic établi en mars 2024 (Rapport annexé au présent document), NANTES UNIVERSITE a engagé une opération de sécurisation du parking Présidence de l'Université, situé 1 Quai de Tourville à NANTES.

En effets, certains désordres nécessitent aujourd'hui une restriction d'utilisation compte tenu des risques potentiels pour les personnes. A noter qu'aucune destination d'usage futur du site n'est définie à ce jour.

Le présent document constitue la notice programme de l'opération.

Synthèse des désordres

la structure porteuse est composée de la manière suivante :

- Murs NORD et EST : Maçonnerie de moellon + enduit 1,5 / 2 cm.
- Mur SUD côté rue : soubassement en pierre de taille + mur en moellon et en béton armé (corniche, linteau, remplissage).
- Bâtiment côté NORD : structure béton armé – mur BA ou système poteau / poutre + joint de dilatation avec le mur maçonné.

En synthèse, les principales pathologies des ouvrages identifiées étaient les suivantes (extraits du diagnostic mars 2024) :

Désordres généralisés :

- L'enduit des murs est soufflé et partiellement désagrégé.
- L'enduit ne semble pas étanche et les murs ont subi une humidité trop importante (notamment côté NORD).
- L'enduit dégradé ne protège plus les maçonneries.

Mur OUEST :

- Désolidarisation totale de l'enduit et du mur en pierre avec risque de chute d'élément.
- Structure derrière bardage métallique très probablement dégradée : L'eau stagnante et ruisselante a probablement causé l'altération de l'enduit et le déjointoiement du mur.

Murs NORD et EST :

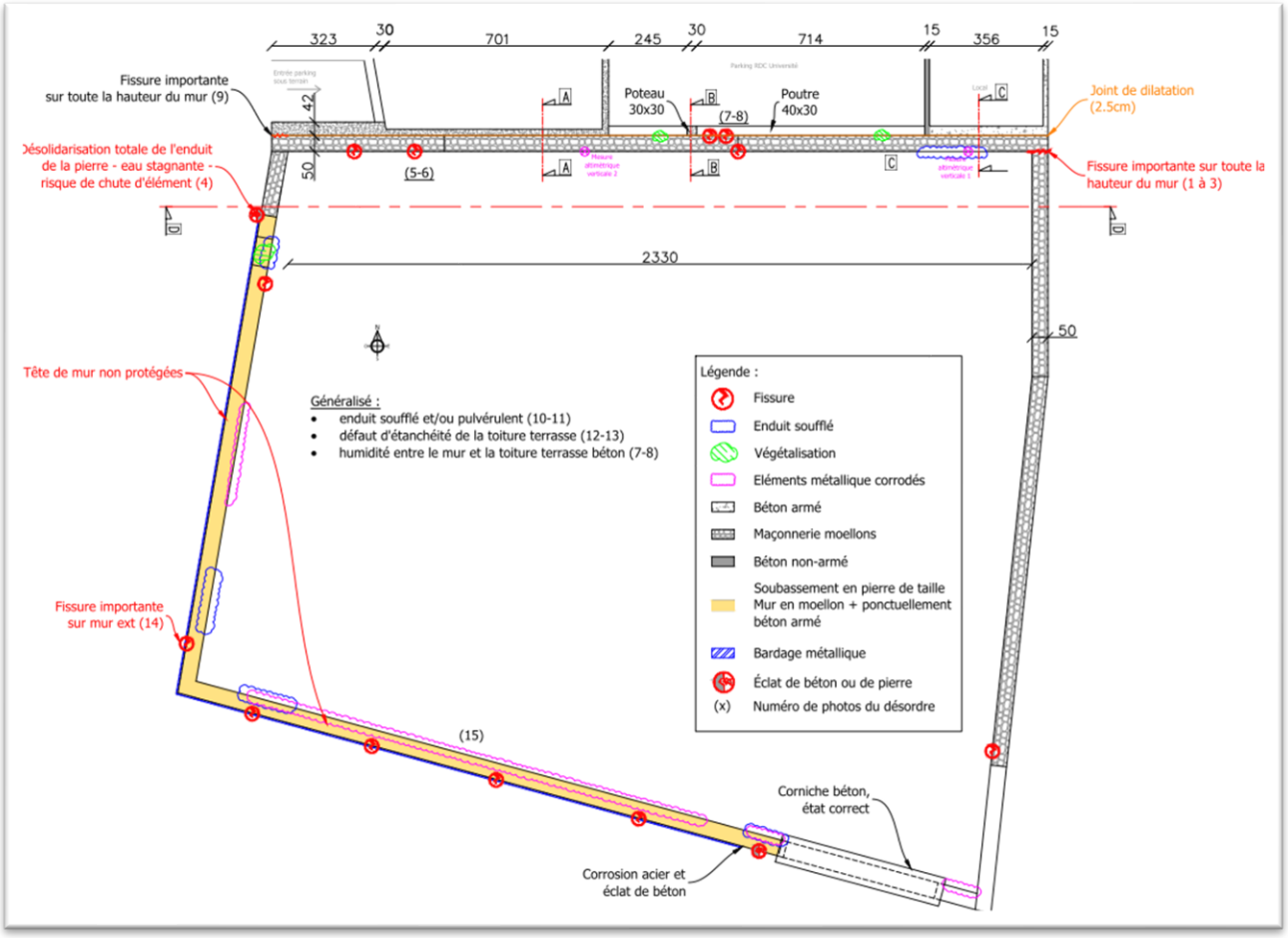
- Le mur NORD déverse légèrement vers le NORD.
- Les murs, à l'origine, sont harpés (visible au droit de la fissure). L'ouverture de la fissure indique un mouvement du mur NORD vers le NORD.
- Le mur EST ne semble pas déverser.
- Les murs présentent des fissures verticales qui sont transversales.

Mur NORD :

- La toiture terrasse présente des défauts d'étanchéité sur l'ensemble de sa surface.
- Des infiltrations ont été constatées entre le mur et la structure béton du bâtiment voisin.

Mur OUEST et SUD :

- Fissure au droit de la dilatation entre le mur OUEST et le bâtiment voisin.
- Ensemble des éléments métalliques corrodés – éclats au niveau de la pierre.
- Fissuration importante des soubassements en pierre de taille. Ces fissures étaient probablement déjà présentes dès la déconstruction du bâtiment d'origine.



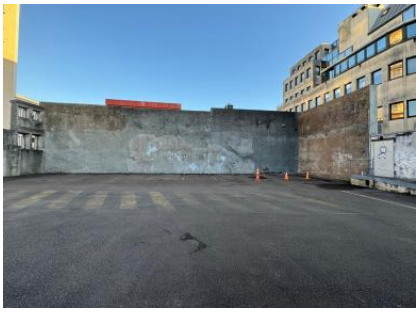
Synthèse des désordres – Extrait diagnostic mars 2024

Mur Ouest



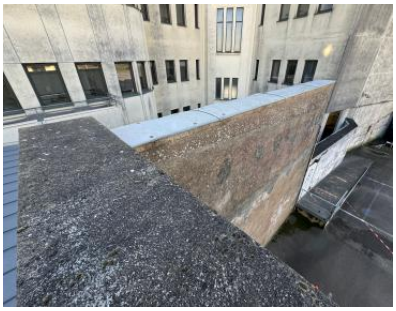



Mur Nord




Mur Est





Mur Sud




PROGRAMME TRAVAUX

A l'issue du diagnostic, les travaux suivants ont été préconisés, avec des ordres de priorités.

Mur NORD

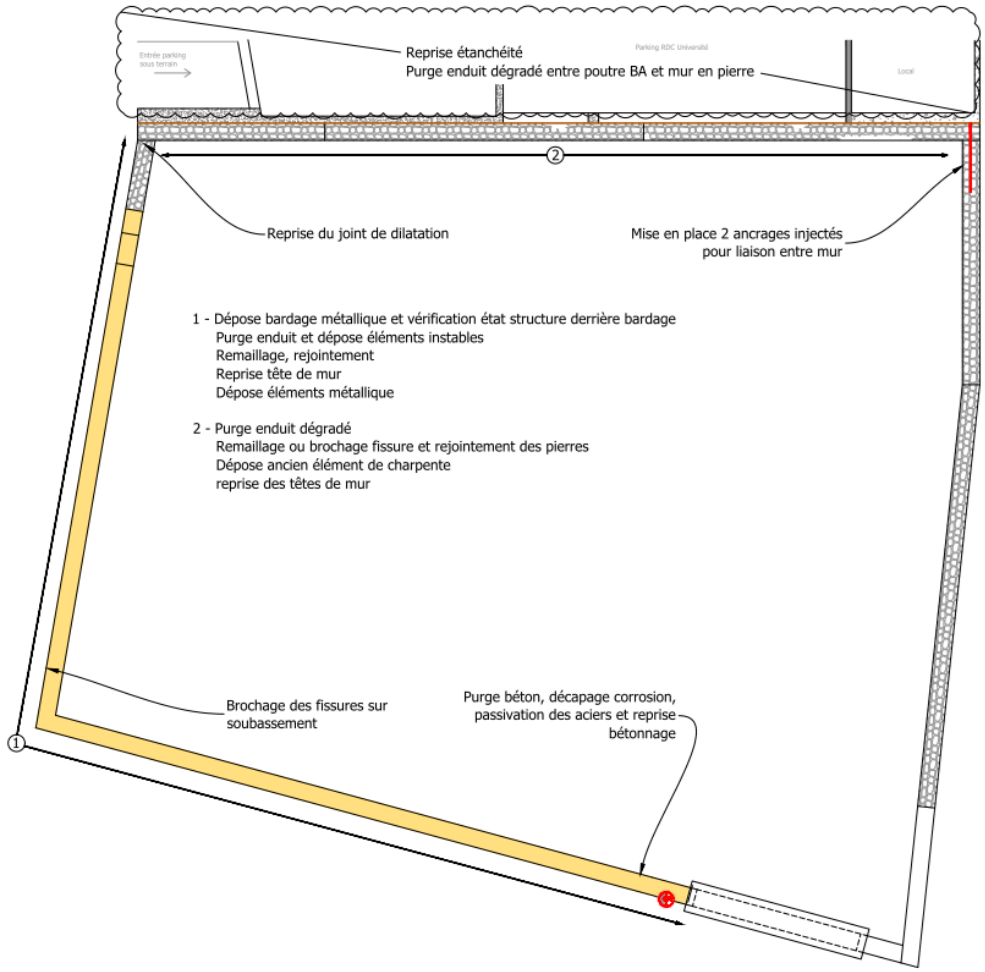
- Reprise de l'étanchéité de la toiture terrasse.
- Purge de l'enduit dégradé côté intérieur et extérieur du mur.
- Mise en place de tirant par ancrage injecté entre le mur NORD et le mur EST.
- Colmatage de la fissure et/ou remaillage.
- Remaillage ou brochage des fissures verticales.
- Dépose des anciens éléments de charpente.
- Reprise des têtes de mur, dégagement des aciers et élimination de la corrosion, remplacement des aciers dégradés, passivation des aciers et reprise du béton d'enrobage.
- Reprise de la dilatation entre murs NORD et OUEST.

MUR OUEST

- Dépose du bardage métallique pour vérification de l'état structurel derrière le bardage.
- Dépose de l'ensemble des éléments métalliques corrodés (Grilles, porte métallique, etc.…).
- Etrésillonnage ou suppression des anciennes ouvertures.
- Purge et dépose des éléments instables.
- Reprise des maçonneries dégradées par rejointoiement et remaillage des fissures.
- Mise en place de protection en tête de mur.
- Remplacement bardage :
    - Dito existant (Pas de modification d'aspect extérieur).
    - Variante bardage perforé.
    - Variante arase mur et clôture à barreaudage vertical.

Murs SUD et EST

- Dépose de l'ensemble des éléments métalliques corrodés (Grilles, porte métallique, etc.…).
- Purge et dépose des éléments instables.
- Reprise des maçonneries dégradées par rejointoiement et remaillage des fissures.
- Mise en place de protection en tête de mur.
- Brochage et/ou colmatage des fissures au niveaux des soubassements.
- Mur SUD : Dépose du bardage métallique pour vérification de l'état structurel derrière le bardage.
- Remplacement bardage SUD :
    - Dito existant (Pas de modification d'aspect extérieur).
    - Variante bardage perforé.
    - Variante arase mur et clôture à barreaudage vertical.



Préconisations de travaux – Extrait diagnostic mars 2024.

LIMITES DE PRESTATIONS

Prestations non prévues au chiffrage :

- Interventions sur réseaux.
- Eclairage extérieur.
- Désamiantage, déplombage : Hors mission ASCIA.
- Reprises des ouvrages extérieurs (rampes, accès, enrobés…).
- Reprises en sous œuvre.
- Travaux de serrurerie (remise à neuf des barreaudages, portes…)

PLANNING TRAVAUX

En synthèse, le planning travaux envisagé est le suivant :

- Consultation des entreprises : Septembre / Novembre 2026.
- Période de préparation : Novembre / Décembre 2026.
- Travaux : Janvier à mai 2027.

